

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

### INTESTATARIO 1 (persona fisica)

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Residenza (via e n° civico) \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Telefono fisso \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ Tel. Cellulare \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_  
Estremi documento (Tipo) \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_  
Rilasciato da \_\_\_\_\_  
Data di rilascio \_\_\_\_\_ Scadenza \_\_\_\_\_

### INTESTATARIO 2 (persona fisica)

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Residenza (via e n° civico) \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Telefono fisso \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ Tel. Cellulare \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_  
Estremi documento (Tipo) \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_  
Rilasciato da \_\_\_\_\_  
Data di rilascio \_\_\_\_\_ Scadenza \_\_\_\_\_

### INTESTATARIO (persona giuridica)

Ragione/Denominazione sociale \_\_\_\_\_  
Registro imprese di \_\_\_\_\_ n. iscrizione/CF/PI \_\_\_\_\_  
Sede legale (via e n° civico) \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Telefono fisso \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Tel. Cellulare \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
Legale rappresentante (Titolo) \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
Codice fiscale o Partita IVA \_\_\_\_\_  
Estremi documento rappresentante (Tipo) \_\_\_\_\_  
Numero \_\_\_\_\_ Rilasciato da \_\_\_\_\_  
Data di rilascio \_\_\_\_\_ Scadenza \_\_\_\_\_

(di seguito denominato, per brevità, il "CLIENTE")

#### Premesso che

- la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- INTERMEDIA s.r.l. - con sede legale in Teramo, Via Delfico, 73, R.E.A. di Teramo n. 163720, C.F./Partita IVA n. 01913190672 (di seguito, per brevità, "INTERMEDIA") - è regolarmente iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'OAM al n. M327 e svolge la sua attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento;
- il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario, legalmente autorizzati, un finanziamento secondo le modalità indicate nel successivo art. 3 del presente contratto (di seguito, per brevità, il "Finanziamento") ed a tal fine intende avvalersi della

attività di mediazione creditizia svolta da INTERMEDIA;

- Il Cliente riconosce e prende atto che l'efficacia del presente Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio;
- Il Cliente riconosce e prende atto che la sottoscrizione del presente modulo rappresenta una proposta e che, pertanto, il Contratto si concluderà nel momento in cui il Cliente avrà ricevuto l'accettazione per iscritto da parte di INTERMEDIA, anche a mezzo posta o via fax;
- Il Cliente ha preso atto che le attività di mediazione di cui al presente Contratto non comportano alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a INTERMEDIA.
- Il Cliente prende altresì atto ed accetta che, qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, INTERMEDIA non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

**Tutto ciò premesso, il CLIENTE e INTERMEDIA convengono quanto segue:**

#### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente contratto (di seguito, per brevità, il "Contratto") e delle pattuizioni nello stesso contenute.

#### **Art. 2 - Identificazione del cliente e di soggetti terzi - Efficacia e Conclusione del Contratto**

1. Al momento della sottoscrizione del Contratto, il Cliente e le persone eventualmente autorizzate a rappresentarlo sono tenuti a fornire a INTERMEDIA i propri dati identificativi, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.
2. L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio.
3. Fermo restando quanto previsto al comma 2 del presente articolo, il Contratto si intenderà concluso nel momento in cui il Cliente avrà sottoscritto il Contratto stesso, salvo i casi in cui è prevista la ricevuta dell'accettazione comunicatagli per iscritto da INTERMEDIA.

#### **Art. 3 - Oggetto del Contratto**

Con il presente Contratto il Cliente conferisce incarico a INTERMEDIA di svolgere l'attività di mediazione creditizia avente ad oggetto l'attività di mediazione e di messa in relazione del Cliente con banche ed intermediari finanziari al fine della concessione del finanziamento richiesto:

- **Tipologia di Finanziamento:**

Finanziamento aziendale    Mutuo    Prestito personale    Cessione del quinto    Cessione di credito    .....

- **Capitale richiesto:** Euro ....., ..... (Euro ..... / .....

- **Scopo del Finanziamento:** .....

Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dell'intermediario finanziario prescelto nonché le spese notarili e tecniche.

#### **Art. 4 - Assenza di rappresentanza - Obblighi di INTERMEDIA.**

1. Il presente incarico si intende conferito senza attribuzione a INTERMEDIA del potere di rappresentanza. INTERMEDIA non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.
2. Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, INTERMEDIA dovrà:
  - a) conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;
  - b) rispettare il segreto professionale;
  - c) compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e alla entità del Finanziamento richiesto;
  - d) provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio;
  - e) rispettare tutte le normative di settore e gli orientamenti delle autorità di vigilanza, avendo particolare riguardo all'art. 2 Legge 108/96 e successive modificazioni ed integrazioni, cosiddetta "Legge Antiusura".

#### **Art. 5 - Obblighi e Garanzie del Cliente**

1. Il Cliente è tenuto a fornire a INTERMEDIA tutta la documentazione richiesta da INTERMEDIA in relazione all'operazione finanziaria richiesta.
2. Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il Cliente si impegna a consegnare a INTERMEDIA tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione

necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne INTERMEDIA sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.

3. Il Cliente dichiara espressamente di non avere subito protesti, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a INTERMEDIA. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente ad INTERMEDIA le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

#### **Art. 6 – Durata, recesso e compensi del mediatore.**

1. Il presente Contratto avrà una durata di n° 180 (centoottanta) giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di mediazione creditizia, salvo proroga condivisa tra le parti.
2. Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, dandone comunicazione al Mediatore a mezzo lettera raccomandata a/r o Pec, e in tale caso potranno essergli addebitate solamente le spese effettivamente sostenute e documentate dal Mediatore Creditizio, salvo quanto già versato a titolo di rimborso forfettario delle spese, di cui all'art. 7; qualora il Cliente non avesse, per qualsiasi motivo, provveduto a corrispondere l'importo dovuto a titolo di rimborso forfettario delle spese (Art. 7), nel caso di recesso, egli dovrà corrispondere al Mediatore la somma di € 400,00 (quattrocento/00).

Provvigione per la mediazione: il Cliente, contestualmente alla concessione del finanziamento/linea di credito da parte della Banca (o di altro Soggetto erogatore), sarà tenuto a versare ad INTERMEDIA una **provvigione una-tantum del** ..... % (.....) del finanziamento deliberato dal Soggetto erogatore e dunque pari ad **Euro** ..... (Euro ..... / ..... ); essa viene di regola corrisposta al Mediatore a mezzo di apposita disposizione irrevocabile impartita dal Cliente all'Istituto erogatore che il Cliente si impegna a trasmettere all'Istituto erogatore medesimo.

La medesima provvigione percentuale sarà proporzionalmente dovuta nel caso in cui il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate; la provvigione sarà comunque dovuta nella misura sopra indicata nell'ipotesi in cui sarà rifiutato dal Cliente l'accettazione del finanziamento, dopo convocazione scritta, a seguito della delibera di approvazione da parte del Soggetto erogatore.

3. Obblighi non compresi nel Contratto: INTERMEDIA non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione pratica previste dai singoli Istituti di Credito mutua nti.

#### **Art. 7 - Rimborso spese.**

Oltre alla provvigione di cui sopra (art. 6) il Cliente versa all'atto della sottoscrizione del presente Contratto l'importo di € ..... a titolo di rimborso forfettario dei costi di studio, analisi, calcolo di scoring e rating, consultazione di banche dati, fattibilità, collazione documentale, spese di segreteria e varie.

#### **Art. 8 – Fatturazione e pagamenti**

I compensi indicati ai precedenti artt. 6 e 7 se corrisposti da Clienti diversi dalle persone fisiche sono da intendersi al netto della ritenuta d'acconto operata da Intermedia al momento dell'emissione della fattura, che deve essere versata dal Cliente stesso nei modi e termini di legge.

#### **Art. 9 - Modifiche al Contratto**

Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le Parti e soltanto per iscritto.

#### **Art. 10 - Clausola risolutiva espressa**

Il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata a. r. al verificarsi delle seguenti circostanze:

- a) inadempimento del Cliente di un qualunque obbligo di cui agli artt. 2, 5, 7, 8, 9 e 10;
- b) il Cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, ivi inclusa l'amministrazione controllata e/o altra procedura extra-giudiziale equipollente;
- c) la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte stata contraffatta od alterata.

#### **Art. 11 - Riservatezza e Consenso al trattamento dei dati personali**

1. INTERMEDIA, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico di mediazione creditizia.
2. Il Cliente dichiara inoltre di aver preso visione dell'informativa consegnata ai sensi dell'articolo 13 del REGOLAMENTO UE 2016/679 e di avere avuto conoscenza dei diritti in essa previsti a tutela della propria privacy; il Cliente presta pertanto il consenso alla conservazione ed

al trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse allo svolgimento del presente incarico di mediazione creditizia. Inoltre, dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 231/07 in materia di antiriciclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni su apposito archivio unico, nonché circa la trasmissione delle informazioni, necessarie all'identificazione del Cliente e dell'intermediario con il quale metterà in contatto il potenziale Cliente stesso.

#### **Art. 12 - Inadempimenti contrattuali e penale**

1. Le parti sono obbligate a dare esecuzione al presente contratto secondo correttezza e buona fede contrattuale. Eventuali inadempimenti dell'una o dell'altra parte saranno sanzionati secondo le comuni regole del Codice Civile e delle eventuali Leggi speciali.
2. Nei casi in cui il Cliente sia inadempiente o ritardi colpevolmente l'adempimento dei propri obblighi contrattuali, ovvero fornisca notizie o documentazione non corrispondenti al vero, viene posta a suo carico, ex art. 1382 C.C., una penale che non può superare un importo massimo pari allo 0,5% della somma originariamente richiesta al Cliente e comunque in misura inferiore ai limiti previsti dalle normative vigenti e tempo per tempo applicabili.

#### **Art. 13 - Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva**

1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.
2. Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione che contenga almeno i seguenti elementi: (i) nominativo/denominazione del Cliente; (ii) recapiti del Cliente; (iii) data del contratto di mediazione; (iv) motivazione del reclamo; (v) richiesta nei confronti di INTERMEDIA.
3. I reclami devono essere trasmessi a mezzo lettera a/r: INTERMEDIA S.R.L. - Teramo, Via M. Delfico, 73.
4. Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Teramo, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile.

### **SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL CLIENTE**

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea dell'Avviso contenente le principali norme di trasparenza, del Foglio Informativo, del Documento di Sintesi e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di INTERMEDIA aperti al pubblico. Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato da INTERMEDIA in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto. Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto.

(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma del Cliente)

**Il Cliente dichiara di aver letto, compreso e di accettare integralmente le condizioni contrattuali sopra riportate relative al contratto di mediazione creditizia tra il Cliente stesso e INTERMEDIA.**

(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma del Cliente)

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", la parti dichiarano che le Clausole riportate ai punti 5 (obblighi e garanzie del cliente), 10 (clausola risolutiva espressa), 12 (inadempimenti contrattuali e penale) e art. 13 (Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva), sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile.

(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma del Cliente)

**IDENTIFICAZIONE AI FINI DELLA NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO**

Il sottoscritto in qualità di incaricato di INTERMEDIA dichiara di aver proceduto alla identificazione personale del CLIENTE e di aver assolto agli obblighi di cui alla normativa antiriciclaggio il cui adempimento ricade sotto la propria responsabilità.

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice collaboratore \_\_\_\_\_

(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma del Collaboratore)

**Il Cliente è consapevole che la provvigione corrisposta a titolo di mediazione creditizia di cui all'art. 6 e ogni altro compenso o rimborso dovuti ai sensi dell'art. 7, sono dovuti esclusivamente a INTERMEDIA SRL, alla quale dovrà essere intestato il relativo assegno o bonifico bancario. Nessun altro compenso è dovuto, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti per conto di INTERMEDIA SRL.**

(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma del Cliente)

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

### DOCUMENTO DI SINTESI

<b>1. PROVVIGIONI A FAVORE DEL MEDIATORE</b>	<p>Provvigione per la mediazione: il Cliente, contestualmente alla delibera del finanziamento da parte della Banca e/o intermediario, sarà tenuto a versare a INTERMEDIA S.r.l. una provvigione una-tantum di Euro ....., ..... (Euro ..... / .....).</p> <p>La medesima provvigione sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate; la provvigione sarà comunque dovuta anche nell'ipotesi in cui sarà rifiutata la concessione del finanziamento, dopo comunicazione scritta a seguito di approvazione della richiesta da parte della banca e/o intermediario. Essa viene corrisposta al Mediatore all'atto della concessione del finanziamento/linea di credito a mezzo di disposizione irrevocabile impartita dal Cliente all'Istituto erogatore.</p>
<b>2. RIMBORSO FORFETTARIO SPESE</b>	<p>Oltre alla provvigione di cui sopra il Cliente versa al mediatore all'atto della sottoscrizione del presente Contratto un importo massimo di € 1.500,00 (millecinquecento/00) a titolo di rimborso forfettario dei costi di studio, fattibilità, collazione documentale, spese di segreteria e varie.</p>
<b>3. DURATA DEL CONTRATTO</b>	<p>Il presente incarico avrà durata di mesi ..... decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto di mediazione creditizia.</p>
<b>4. DIRITTO DI RECESSO</b>	<p>Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, dandone comunicazione a mezzo lettera raccomandata a/r o Pec e in tale caso potranno essergli addebitate solamente le spese effettivamente sostenute e documentate dal Mediatore Creditizio, salvo quanto già versato a titolo di rimborso forfettario delle spese, di cui al punto precedente; qualora il Cliente non avesse, per qualsiasi motivo, provveduto a corrispondere l'importo dovuto a titolo di rimborso forfettario delle spese (punto 2.) nel caso di recesso egli dovrà corrispondere al Mediatore la somma di € 400,00 (quattrocento/00).</p>
<b>5. OBBLIGHI DEL CLIENTE</b>	<p>Il Cliente è tenuto a fornire a INTERMEDIA S.r.l. tutta la documentazione richiesta da INTERMEDIA S.r.l. in relazione all'operazione finanziaria richiesta.</p> <p>Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il Cliente si impegna a consegnare a INTERMEDIA S.r.l. tempestivamente, e comunque entro e non oltre 10 giorni solari dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne INTERMEDIA S.r.l. sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.</p> <p>Il Cliente dichiara espressamente di non avere subito protesti, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a INTERMEDIA S.r.l. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente ad INTERMEDIA S.r.l. le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.</p>
<b>6. PENALE</b>	<p>Nei casi in cui il Cliente sia inadempiente o ritardi colpevolmente l'adempimento dei propri obblighi contrattuali, ovvero fornisca notizie o documentazione non corrispondenti al vero, viene posta a suo carico, ex art. 1382 C.C., una penale che non può superare un importo massimo pari allo 0,5% della somma originariamente richiesta al Cliente e comunque in misura inferiore ai limiti previsti dalle normative vigenti e tempo per tempo applicabili.</p>
<b>7. FORO COMPETENTE</b>	<p>Il Foro competente è in via esclusiva il Foro di Teramo, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile.</p>